



Serienwohnanlage Graz - Andritz

Wohnhausanlage mit 5 Einzelblöcken (4 bzw. 5geschoßig) unterkellert mit gemeinsamer Tiefgarage (mit 95 Stellplätzen) und Kellerabteilen.

Stahlbetonkonstruktion mit geschosswise individuell ausgebildeten Grundrissen, mit aufwendigen Unterfangungskonstruktionen: Abfangen der Wohngebäude über Trägerrostkonstruktionen mit schweren Stahlbetonträgern im Keller. Ausführung einer Pfahlgründung, da der tragfähige Boden ca. 5m unter Bodenplatte vorgefunden wurde. Aufwendige Baugrubensicherungen aufgrund straßennaher Bausituation.

Bauherr: Schauersberg Immobilien
A-8042 Graz, Plüddemanngasse 104

Kontakt: Herr Fritz Macher
Tel.: +43(0)316/81 17 71

Auftraggeber: siehe oben

Bauwerksdaten:

statisches System: Stahlbetondecken, Abfangkonstruktionen mittels Unterzüge- Velox- Wandsystem
Grundfläche 1. OG: 2255 m²
Gesamtkosten: € 9.200.000,-- exkl. Ust.;
Leistungszeitraum: Dez. 2005 - April 2007
Fertigstellung: 2007

Von S+W erbrachte Leistungen:

statisch konstruktiver Vorentwurf
Konstruktionsentwurf
statische Berechnung
Ausführungsplanung
Bewehrungsabnahme

Housing estate in Graz - Andritz

Housing estate with five separated blocs (4-and 5-storey), with cellar and collective basement garage (with 95 parking spaces). Reinforced concrete construction with an individual floor plan each storey.

Complex underpinning of the construction: heavy reinforced concrete girder grid (basement level) and pile foundations

Due to the location near to the road a complex securing of the excavation works became necessary.

owner: Schauersberg Immobilien
A-8042 Graz, Plüddemanngasse 104

contact: Mr. Fritz Macher
Tel.: +43(0)316/81 17 71

client: see above

Information about the building:

structural system: reinforced concrete slabs, it is supported by binding girders- Velox-wall constructions
floor space: 2255 m² (of the first floor)
total costs: € 9.200.000,-- excl. VAT
service period: Dec. 2005 - April 2007
completion: 2007

services rendered by S+W:

statical and constructive preliminary design
construction design
structural analysis
execution design
checks of the reinforcement works