



[Quelle: S+W]



[Quelle: S+W]

Cityhotel Margarethengürtel Margarethengürtel 142, 1050 Wien

Das Bestandsobjekt war ursprünglich als „Nestle-Zentrum“ bekannt. Das Gebäude wurde Mitte der 70er-Jahre in mehreren Etappen errichtet. Das Bürogebäude besitzt insgesamt 3 Untergeschoße (Tiefgarage) und 5 Obergeschoße sowie ein kleines Dachgeschoß.

Im Zuge des Umbaus wurde daraus ein „Cityhotel“ der Falkensteiner® Hotels. Neben Umbauten im Bestandsobjekt wurde ein Gebäudeteil abgebrochen und völlig neu errichtet. Der Gebäudekomplex wurde um ein voll ausgebautes 6.OG und 7.OG erweitert.

Bauträger: Margareten
Liegenschaftsverwaltungs GmbH
1100 Wien, Columbusplatz 7-8

Auftraggeber: Michaeler & Partner
1100 Wien, Columbusplatz 7-8

Kontakt: Dipl.Ing. (FH) Thomas Gratzner
Tel.: +43(0)1/ 605-40-53

Bauwerksdaten:

ALTBAU:
Umbau des Bestandsgebäudes, sowie zwei-geschoßiger Aufstockung in Stahlbetonbauweise.

NEUBAU:
Massivbauweise mittels Stahlbeton (8 Geschoße, exkl. UGs)
BGF Altbau: ca. 7500 m² (exkl. UGs)
BGF Neubau: ca. 5000 m² (exkl. UGs)
Gesamtkosten: ca. € 20.400.000,- exkl. Ust.
Leistungszeitraum: Juli 2012 – Nov. 2012
Fertigstellung: 2013

Von S+W erbrachte Leistungen:

Statische Berechnung
Schalungs- und Bewehrungsplanung für den Generalumbau und zweigeschossige Aufstockung

City hotel Margarethengürtel Margarethengürtel 142, 1050 Wien

The existing construction had been known as the “Nestle-Centre”. The construction was built in the middle of the seventies in several parts. The office building consists of three basement floors (basement car park) and 5 upper floors and a small attic floor.

In the course of the alteration the construction was modified to a “City hotel” of the Falkensteiner® Hotels. Additional to the alteration work of the existing construction a part of the building was demolished and completely new rebuilt. The block of buildings was expanded with two storeys build of reinforced concrete.

owner: Margareten Liegenschafts-
verwaltungs GmbH
A-1100 Vienna, Columbusplatz 7-8

client: Michaeler & Partner
1100 Wien, Columbusplatz 7-8

contact: Dipl.- Ing. (FH) Thomas Gratzner
Tel.: +43(0)1 / 605-40-53

Information about the building:

EXISTING CONSTRUCTION:
Alteration of the existing building construction together with an addition of two storeys build of reinforced concrete.

NEW CONSTRUCTION:
Solid construction build of reinforced concrete (eight-storeys, excl. basement floors)
GFA: approx. 7500m² – Existing construction
GFA : approx. 5000m² – New construction
total costs: approx. € 20,4 mio excl. VAT
service period: July 2012 – Nov. 2012
completion: 2013

services rendered by S+W:

structural analysis
formwork and reinforcement design of the general alteration and the addition of the two storeys