



3D-Animation Vorstatische Berechnung



Ansicht Bestandsobjekt

Zu- und Umbau Favoritenstraße 183 - 185

Das Bestandsobjekt in der Favoritenstraße besteht aus einem Kellergeschoß, welches als Parkgarage genutzt wird, einem als Verkaufsraum (Sparmarkt) genutzten Erdgeschoß, sowie aus drei Obergeschoßen. Im 1. Obergeschoß befinden sich Großteils Turnsäle mit zweigeschossiger Raumhöhe. Im obersten Geschoß befinden sich Fitnessräumlichkeiten.

Im Zuge des Zu- und Umbaus werden die Obergeschoße völlig abgetragen. Im Erdgeschoß verbleibt lediglich der vordere Bereich der Tiefgarageneinfahrt erhalten.

Das Gebäude wird somit im Wesentlichen ab dem Erdgeschoß völlig neu errichtet und um bis zu 5 Obergeschoße aufgestockt. Der Neubau wird als Hotel nutzbar gemacht. Die Nutzung im EG und KG bleibt unverändert. Im Erdgeschoß befinden sich zudem mächtige Auswechselkonstruktionen, um die Fahrgassen im Tiefgeschoß freizuhalten. Der Bestand wird zum Abtrag der erhöhten Geschoßlasten verstärkt (Stützen- und Fundamentverstärkungen im Tiefgeschoß).

Bauherr:	Projekt derzeit erst eingereicht. Umsetzung geplant
Kontakt:	Arch. DI Martin Leopold Schönbrunnerstraße 24 EG 1130 Wien
Auftraggeber:	Fa. ATLAS IMPORT EXPORT Ges. m.b.H. Wiedner Gürtel 3a 1040 Wien

Bauwerksdaten:

statisches System: Massivbauweise in Stahlbeton
Gesamtausmaß : 80m x 35m x 30m (l x b x h)
Gesamtkosten: noch nicht bekannt
Leistungszeitraum: Okt. 2015 – März 2016
Fertigstellung: noch nicht bekannt

Von S+W erbrachte Leistungen:

Ingenieurbefund
Vorstatische Berechnung zur Einreichung

Extension and Rebuilding Favoritenstraße 183 - 185

The existing building consists of a basement, ground floor and three upper floors. In the basement is car park, in the ground floor a sales area and in the first floor two floors high gyms. There is also a fitness rooms on the top floor.

In the course of the extension and rebuilding the upper floors will be removed and just the front part of the entrance of the basement car park will stay.

On the whole, above the ground floor there will be built a completely new building heightened by a fourth and fifth level. The use of basement and the ground floor will remain unchanged, but the new building will be used as a hotel. In the course of the removing works it's necessary to strengthen the structural elements (supports and foundation in the basement) of the existing building.

owner:	Projekt derzeit erst eingereicht. Umsetzung geplant
contact:	Arch. DI Martin Leopold Schönbrunnerstraße 24 EG 1130 Wien
client:	Fa. ATLAS IMPORT EXPORT Ges. m.b.H. Wiedner Gürtel 3a 1040 Wien

Information about the construction:

structural system: prestressed concrete beam and slab bridge
total dimensions: 80m x 35m x 30m (l x w x h)
total costs: still not known
service period: April 2012 – 2013
completion: 2013

services rendered by S+W:

engineering assessment
structural analysis