



Quelle: <http://www.g25.at/project>



Quelle: S+W

Neubau und Generalsanierung Grünzgasse 25, 1050 Wien

Bei diesem Projekt handelt es sich um zwei Wohngebäude mit insgesamt 24 generalsanierten Eigentumswohnungen, Büros und Ordinationen mit anmietbaren Garagenplätzen. Das Bestandsgebäude (gebaut um 1900) wurde thermisch, energetisch sowie statisch saniert und um einen zweigeschossigen Dachgeschoßausbau erweitert. Im Innenhof wurde ein dreigeschoßiges Wohngebäude in Massiv-Misch-Bauweise (Beton & Ziegel) auf einer bestehenden Teilunterkellerung errichtet.

Bauträger: Synergie Grünzgasse 25
Immobilienentwicklungs GmbH
1030 Wien, Schwarzenbergplatz 5/6

Auftraggeber: siehe oben

Kontakt: Arch. Dipl.Ing. Martin Leopold
Tel.: +43(0)664 / 44-19-424

Bauwerksdaten:

ALTBAU:
Umbau des Bestandsgebäudes sowie zweigeschoßige Aufstockung mittels Stahl-Holz-Mischbauweise.

NEUBAU:
Massivbauweise aus Stahlbeton und Ziegel

BGF Altbau: ca. 3000 m² (inkl. KG, DG)
BGF Neubau: ca. 850m² (inkl. KG)
Gesamtkosten: € 9.600.000,-- exkl. USt.
Leistungszeitraum: Juli 2011 bis 01/2013
Fertigstellung: 2013

Von S+W erbrachte Leistungen:

statische Berechnung
Ausführungsplanung Schalung und Bewehrung Stahlbau
Bewehrungs- und Stahlbauabnahmen

New construction and refurbishment Grünzgasse 25, 1050 Wien

This project concerns two residential buildings with a total of 24 completely refurbished owner-occupied flats, offices and surgeries with rentable garage parking spaces. The existing building (built in 1900) was refurbished thermally, energetically, as well as structurally and expanded with a two-storey loft extension. In the courtyard a three-storey residential building was built of a solid-composite construction (concrete & bricks) on an existing partial basement.

owner: Synergie Grünzgasse 25
Immobilienentwicklungs GmbH
A-1030 Wien, Schwarzenbergplatz 5/6

client: see above

contact: Arch. Dipl.Ing. Martin Leopold
tel.: +43(0)664 / 44-19-424

information about the building:

EXISTING CONSTRUCTION:
Refurbishment of the existing building and addition of two storeys build of a composite construction of concrete and timber.

NEW CONSTRUCTION:
Solid construction made of reinforced concrete and bricks
GFA-Existing constr.: approx. 3000 m²
(including basement floor and attic floor)

GFA – New construction: approx. 850 m²
(including basement floor)

total costs: € 9.600.000,-- exkl. VAT
service period: July 2011 – 01/2013
completion: 2013

services rendered by S+W:

structural analysis
formwork and reinforcement design
checks of the reinforcement and steel construction work