



## Seniorenwohnanlage und Zentrum für mobile Dienste der Caritas d. Erzdiözese Wien in Kirchsschlag i.d. buckl. Welt

Ebenerdiges Seniorenwohnheim mit 36 Pflegebetten in Massivbauweise (Stahlbeton- und Ziegel) mit einer Holzflachdachkonstruktion, vorbereitet für eine Aufstockung um ein Geschoss.

**Bauherr:** Caritas d. Erzdiözese Wien  
1160 Wien, Albrechtskreithgasse 19-21

**Auftraggeber:** Architekturwerkstätte Graz-Architekt Wolf

**Kontakt:** Architekt Dipl.Ing. Wolf  
Tel.: +43(0)316/427000

### Bauwerksdaten:

statisches System: Massivbauweise in Stahlbeton und Ziegel

NGF inkl. Keller: 2120 m<sup>2</sup>  
BGF inkl. Keller: 2500 m<sup>2</sup>  
Gesamtkosten: € 4.125.064,96 exkl. USt. inkl. Honorare u. inkl. Möblierung

Leistungszeitraum: Dez. 2005 - April 2007  
Fertigstellung: 2007

### Von S+W erbrachte Leistungen:

statisch konstruktiver Vorentwurf  
Konstruktionsentwurf  
statische Berechnung  
Massenermittlung  
Ausschreibung (LG 07;09)  
Ausführungsplanung  
Bewehrungsabnahme

## Retirement home and center for mobile services of the Caritas of the Erzdiözese Vienna in Kirchs Schlag in the buckl. Welt

Retirement home at ground level with 36 beds; It is built of reinforced concrete and bricks with a timber roof structure. The construction is prepared for addition of another storey.

**owner:** Caritas d. Erzdiözese Wien  
1160 Wien, Albrechtskreithgasse 19-21

**client:** Architekturwerkstätte Graz-Architekt Wolf

**contact:** Architect Dipl.Ing. Wolf  
Tel.: +43(0)316/427000

### Information about the building:

structural system: massive constr. (concrete and clay brick)

NFA incl. cellar: 2120 m<sup>2</sup>  
GFA incl. cellar: 2500 m<sup>2</sup>  
total costs: € 4.125.064,96 exkl. VAT incl. charge and furniture

service period: Dec. 2005 - April 2007  
completion: 2007

### services rendered by S+W:

statical and constructive preliminary design  
construction design  
structural analysis  
bill of quantities  
tender  
execution design  
checks of the reinforcement works