



Nachrechnung und Sanierung Seniorenwohnheim Seekirchen

Viergeschossiger Hochbau (ein Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschosse) ausgeführt in Massivbauweise (Stahlbetonkonstruktion). Das Untergeschoss wird als Tiefgarage genutzt, in den übrigen Geschossen befinden sich Pflegezimmer, Gemeinschaftsräume, ein Kindergarten, Ordinationen sowie Büros.

Die Lastabtragung erfolgt über Stützen und Wände wobei aufgrund der Architektur Auswechslungsträger erforderlich sind. Die Fundierung erfolgt über eine Bodenplatte und duktile Pfähle.

Bauherr: Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

Kontakt: Prok. Dr. Peter Rassaerts
Tel.: +43(0)662 / 43 31 81 - 0

Auftraggeber: UNIQA Sachversicherung AG
Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

Bauwerksdaten:

statisches System: Stahlbetonkonstruktion
Gesamtkosten: € 11.600.000,-- exkl. USt.
Leistungszeitraum: 2011 - 2012
Fertigstellung: Objekt: 2008
Fertigstellung: Sanierung: 2012

Von S+W erbrachte Leistungen:

Prüfung der statischen Berechnungen und Bemessungen mit Hilfe unabhängiger Vergleichsrechnungen am Gesamtsystem.
Durchführung der Sanierungsstatik für Stützen, Unterzüge und Durchstanzprobleme der Decken
Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
Örtliche Bauaufsicht

Recalculation and strengthening Retirement home Seekirchen

Four-storey building construction (one basement storey, ground floor and two upper floors) realized as a massive construction (reinforced concrete). The basement is used as a parking garage. In the other floors there are nursing rooms, communal rooms, a kindergarten, surgeries and offices.

Columns and walls transmit the loads. Due to the architectural design of the construction replacement girders are required. The foundation is a bottom slab with ductile piles.

owner: Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

contact: Prok. Dr. Peter Rassaerts
Tel.: +43(0)662 / 43 31 81 - 0

client: UNIQA Sachversicherung AG
Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

information about the building:

structural system: reinforced concrete construction
total costs: € 11.600.000,-- excl. VAT
service period: 2011 - 2012
completion : object: 2008
completion : strengthening: 2012

services rendered by S+W:

check of the structural analysis with the help of independent static calculations
structural analysis of the strengthening measures of columns and beams ;structural analysis of punching shear problems of slabs; tender documents
construction supervision