



Quelle der Grafik: Maurer und Partner ZT GmbH

Prüfung der Preisangemessenheit: Zu- und Umbau des SKA-RZ Bad Schallerbach

Prüfung der Kostenschätzung des Generalplaners anhand der Planunterlagen und Massenaufstellungen. Prüfung nach ÖNorm B1801-1 sowie Nutzflächenermittlung nach ÖNorm B1800. Zu- und Umbau des Bestandes des SKA-RZ Bad Schallerbach.

Bauherr: Pensionsversicherungsanstalt
Friedrich-Hillegeist-Straße 1
A-1021 Wien

Auftraggeber: BMASK
Sektion II - Sozialversicherung
Stubenring 1
A-1010 Wien

Kontakt: Mag. Martin Zach
Tel.: +43(0)71100-6335

Bauwerksdaten:

statisches System: Stahlbetonbau mit Fertigteilbauweise
3. und 4. OG mit Deltabeam-Trägern und
Hybriddecke (Holzbetonverbundbauweise)

Zubau: 80 zusätzliche Patientenzimmer mit
entsprechenden Therapiemöglichkeiten

Leistungszeitraum: Mai 2014 – Sept. 2014
Fertigstellung: 2015

Von S+W erbrachte Leistungen:

Erstellen eines Gutachtens über die Angemessenheit der Preise. Prüfung aller Kostenbereiche des Bauvorhabens exklusive der Einrichtung. Plausibilitätskontrollen der Massenermittlungen und Prüfung auf Übereinstimmung mit der Fachliteratur.

Survey report of the price acceptability: Annex and alteration of the SKA-RZ Bad Schallerbach

Check of the estimate of costs of the general designer based on design documents and the bill of quantities. Check according to ÖNorm B1801-1 and evaluation of the effective area according to ÖNorm B1800. Partial new construction and modification of the SKA-RZ Bad Schallerbach

owner: Pensionsversicherungsanstalt
Friedrich-Hillegeist-Straße 1
A-1021 Wien

client: BMASK
Sektion II – Sozialversicherung
Stubenring 1
A-1010 Wien

contact: Mag. Martin Zach
Tel.: +43(0)71100-6335

Information about the building:

structural system: prefabricated reinforced concrete constr.
3rd and 4th floor with Delta-beams and hybrid
ceiling slab (timber – concrete composite
construction)

annex: 80 additional patient rooms with appropriate
therapy facilities

service period: May 2014 – Sept. 2014
completion: 2015

services rendered by S+W:

survey report of the price acceptability
check of all groups of costs of the building project excl. furniture
plausibility check of the bill of quantities and conformance check
with technical literature