



## Gutachten der Preisangemessenheit: SKA RZ Bad Tatzmannsdorf

Prüfung der Kostenschätzung des Generalplaners anhand der Planunterlagen und Massenaufstellungen. Prüfung nach ÖNorm B1801-1 sowie Nutzflächenermittlung nach ÖNorm B1800. Teilneubau und Umbau des Bestandes des Rehabilitationszentrums Bad Tatzmannsdorf mit 150 Betten.

**Bauherr:** Pensionsversicherungsanstalt  
Friedrich-Hillegeist-Straße 1  
A-1021 Wien

**Auftraggeber:** BMASK  
Sektion II und Abteilung II/A/3  
Stubenring 1  
A-1010 Wien

**Kontakt:** Mag. Martin Zach  
Tel.: +43(0)71100-6335

### Bauwerksdaten:

Statisches System: Stahlbetonbau  
Gesamtausmaß: Hauptgebäude: ~135x90m  
Ges. Nutzfläche: ca. 19.750 m<sup>2</sup> (150 Betten)  
Gesamtkosten: ca. € 50.000.000,- exkl. USt.  
Leistungszeitraum: 2011  
Fertigstellung: 2015

### Von S+W erbrachte Leistungen:

Erstellen eines Gutachtens über die Angemessenheit der Preise. Prüfung aller Kostenbereiche des Bauvorhabens exklusive der Einrichtung. Plausibilitätskontrollen der Massenermittlungen und Prüfung auf Übereinstimmung mit der Fachliteratur.

## Survey report of the price acceptability: SKA rehabilitation centre Bad Tatzmannsdorf

Check of the estimate of costs of the general designer based on design documents and the bill of quantities. Check according to ÖNorm B1801-1 and evaluation of the effective area according to ÖNorm B1800. Partial new construction and modification of the rehabilitation centre Bad Tatzmannsdorf with 150 beds.

**owner:** Pensionsversicherungsanstalt  
Friedrich-Hillegeist-Straße 1  
A-1021 Wien

**client:** BMASK  
Sektion II und Abteilung II/A/3  
Stubenring 1  
A-1010 Wien

**contact:** Mag. Martin Zach  
Tel.: +43(0)71100-6335

### Information about the building:

structural system: reinforced concrete construction  
overall dimension: main building: ~135x90m  
total effective area: approx. 19.750 m<sup>2</sup> (150 beds)  
total costs: approx. € 50.000.000,- exkl. VAT  
service period: 2011  
completion: 2015

### services rendered by S+W:

survey report of the price acceptability  
check of all groups of costs of the building project excl. furniture  
plausibility check of the bill of quantities and conformance check  
with technical literature