



Quelle der Graphiken: Ing. Michelatsch GmbH

## Wohnanlage Theodor-Körner-Straße 145 u. 145A in Graz

Exklusive Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten bestehend aus zwei Bauteilen, wobei ein Bauteil eine Tiefgarage mit 14 Autoabstellplätzen aufweist. Die Tiefgarage inklusive dem Rampenbauwerk wurde in Stahlbeton hergestellt. Ab dem Erdgeschoß wurde eine Mischbauweise aus Stahlbeton (sämtliche Stahlbetonbauteile in Ortbeton) und Mauerwerksbau ausgeführt. Das Gebäude verfügt über großzügige Terrassen. Durch die freie Raumeinteilung wurde eine Vielzahl indirekter Lastweiterleitungen erforderlich.

**Bauherr:** Ing. Michelatsch GmbH  
8020 Graz, Kalvarienbergstraße 76-78

**Kontakt:** Prok. Dipl.Ing. Leitner  
Tel.: +43(0)316/676716

**Auftraggeber:** siehe oben

### Bauwerksdaten:

statisches System: Massivbauweise in Stahlbeton und Ziegel  
NGF: ca. 1200 m<sup>2</sup> (inkl. Tiefgarage)  
BGF: ca. 1400 m<sup>2</sup> (inkl. Tiefgarage)  
Gesamtkosten:  
Leistungszeitraum: 2014 - 2015  
Fertigstellung: Dezember 2015

### Von S+W erbrachte Leistungen:

statische Berechnung  
Ausführungsplanung  
Bewehrungsabnahmen

## Housing estate Theodor-Körner-Straße 145 u. 145A in Graz

Housing estate with 14 individual units and consisting of two building elements. Each element has got an underground car park with 14 car parking spaces. The underground car park with the ramp is a reinforced concrete construction. Beginning from the ground floor it is built of reinforced concrete and clay brick. The building has got broad terraces. Due to the flexible room geometries it was necessary to transfer the loads of many construction parts indirectly.

**owner:** Ing. Michelatsch GmbH  
8020 Graz, Kalvarienbergstraße 76-78

**contact:** Prok. Dipl.Ing. Leitner  
Tel.: +43(0)316/676716

**client:** see above

### information about the building:

structural system: massive construction (reinforced concrete and clay brick)  
net floor area: approx. 1200 m<sup>2</sup>(incl. underground car park)  
gross floor area: approx. 1400 m<sup>2</sup>(incl. underground car park)  
total costs:  
service period: 2014 - 2015  
completion: December 2015

### services rendered by S+W:

structural analysis  
execution design  
checks of the reinforcement work