



## Neubau einer Wohnhausanlage Eschengasse 8 und 10 - Graz

Die Wohnanlage erstreckt sich über die Grundstücke Eschengasse 8 bzw. 10 und besteht aus zwei getrennten Baukörpern, die lediglich über eine Tiefgarage mit ca. 50 Autoabstellplätzen verbunden sind. Die beiden Gebäudetrakte besitzen jeweils drei oberirdische Geschosse und bieten Platz für insgesamt 13 Wohneinheiten. Die Tiefgarage inklusive dem Rampenbauwerk, wurde in Stahlbetonbauweise hergestellt. Die oberirdischen Geschosse wurden konventionell in Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerksbau errichtet.

**Bauherr:** Ing. Michelatsch GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

**Kontakt:** Prok. Dipl.Ing. Leitner  
Tel.: +43(0)316/676716

**Auftraggeber:** siehe oben

### Bauwerksdaten:

statisches System: Massivbauweise in Stahlbeton und Ziegel  
NGF: ca. 2000m<sup>2</sup> (inkl. Tiefgarage)  
BGF: ca. 2400m<sup>2</sup> (inkl. Tiefgarage)  
Gesamtkosten: nicht bekannt  
Leistungszeitraum: 2015-2016  
Fertigstellung: Dezember 2016

### Von S+W erbrachte Leistungen:

statische Berechnung der Stahlbetonbauteile  
Ausführungsplanung (Schalung und Bewehrung)  
Bewehrungsabnahmen

## New constr. of an apartment building in Graz (Eschengasse 8 and 10)

The construction in Eschengasse 8 and 10 consists of two separated building units, which are connected by a basement car park with 50 parking spaces. These two building sections have got a ground floor and two upper floors. They make room for 13 apartments. The basement and the ramp construction are built of reinforced concrete. The upper floors are solid brick and reinforced concrete constructions.

**owner:** Ing. Michelatsch GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

**contact:** Prok. Dipl.Ing. Leitner  
Tel.: +43(0)316/676716

**client:** see above

### Information about the building:

structural system: solid constr.(reinforced concrete and brick)  
net floor area: approx. 2000m<sup>2</sup> (incl. basement car park)  
gross floor area: approx. 2400m<sup>2</sup> (incl. basement car park)  
total costs: not known  
service period: 2015-2016  
completion: December 2016

### services rendered by S+W:

structural analysis of the reinforced concrete constr.  
execution design (formwork and reinforcement drafts)  
checks of the reinforcement work



Quelle der Graphiken: <http://www.eschengasse.at/> Ing. Michelatsch GmbH