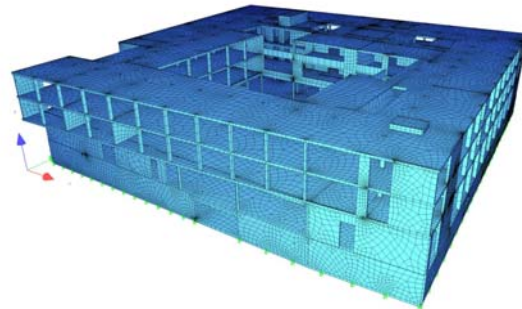


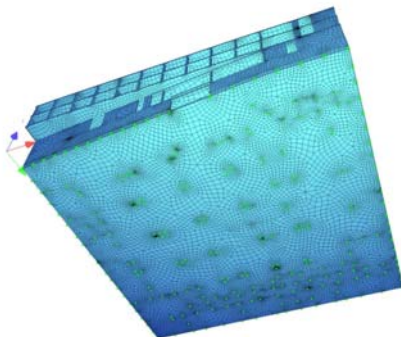


Nachrechnung und Sanierung Seniorenwohnheim Seekirchen



Viergeschossiger Hochbau (ein Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschosse) ausgeführt in Massivbauweise (Stahlbetonkonstruktion). Das Untergeschoss wird als Tiefgarage genutzt, in den übrigen Geschossen befinden sich Pflegezimmer, Gemeinschaftsräume, ein Kindergarten, Ordinationen sowie Büros.

Die Lastabtragung erfolgt über Stützen und Wände wobei aufgrund der Architektur Auswechslungsträger erforderlich sind. Die Fundierung erfolgt über eine Bodenplatte und duktile Pfähle.



Bauherr: Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

Kontakt: BM Ing. Franz Loidl
Tel.: +43(0)662 / 43 31 81 - 0

Auftraggeber: UNIQA Sachversicherung AG
Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

Kontakt: Mag. Wolfgang Fitsch
Tel.: +43(0) 1 / 211 75 - 3360

Bauwerksdaten:

statisches System: Stahlbetonkonstruktion
Gesamtkosten: ~ € 10.000.000 exkl. Ust.
Leistungszeitraum von S+W: 2011 - 2012
Fertigstellung des Objektes: 2008
Fertigstellung der Sanierung: 2012

Von S+W erbrachte Leistungen:

Nachrechnung des bestehenden Objektes
Durchführung der Sanierungsstatik für Stützen, Unterzüge und Durchstanzprobleme der Decken
Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
Örtliche Bauaufsicht

Recalculation and strengthening retirement home Seekirchen

Four-storey building construction (one basement storey, ground floor and two upper floors) realized as a massive construction (reinforced concrete). The basement is used as a parking garage. In the other floors there are nursing rooms, communal rooms, a kindergarten, surgeries and offices.

Columns and walls transmit the loads. Due to the architectural design of the construction replacement girders are required. The foundation is a bottom slab with ductile piles.

owner: Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

contact: BM Ing. Franz Loidl
tel.: +43(0)662 / 43 31 81 - 0

client: UNIQA Sachversicherung AG
Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

contact: Mag. Wolfgang Fitsch
tel.: +43(0) 1 / 211 75 - 3360

information about the building:

structural system: reinforced concrete construction
total costs: ~ € 10.000.000 excl. VAT
period of performance by S+W: 2011 - 2012
completion of the object: 2008
completion of the strengthening: 2012

services rendered by S+W:

structural reanalysis of the existing building
structural analysis of the strengthening measures of columns and beams ;structural analysis of punching shear problems of slabs; tender documents
construction supervision

